

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Underskrifter Årsbokslut 2020-21 Netas

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 210625 ÅRSBOKSLUT 2020-21.pdf

Storlek: 2911711 byte

Hashvärde SHA256:

60f4ab601e74c1a23bb91eeead151e9cb438d6e4ef1c176acb3fc175f842866e

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 6:

Ulf Håkan Davéus

Signerat med BankID 2021-07-04 11:36 Ref: 628c9f53-28d4-4637-8da3-adacff0457f3

LEOPOLD SIERADZKI

Signerat med BankID 2021-07-03 17:12 Ref: 41ed9352-3084-4362-a9cb-ef0c098a5a60

Annika Margaretha Schwartz

Signerat med BankID 2021-07-03 14:53 Ref: 7835b1c8-fcc1-485c-b72a-3b8debc50f66

BÖRJE JOHANSSON

Signerat med BankID 2021-07-03 11:53 Ref: d0c46944-c7dd-4853-9671-90cf429d8e04

INGELA ERIKSSON

Signerat med BankID 2021-07-03 10:33 Ref: ce8f77fb-f258-45f8-9c56-a094302b7c5b

ARNE HJELTE

Signerat med BankID 2021-07-03 10:20 Ref: 5831fb0f-475c-4627-abe1-f0b8b90b8236



Årsbokslut för Netas Fastighetsägarförening

Organisationsnummer:
802531-5436

Verksamhetsåret 2020-2021



Föreningen iordningställde under verksamhetsåret 2020-2021 området kring transformatorstationen vid Netas äng med en boulebana, ny anslagstavla samt ett naturstaket utmed Sommarvägen.

Detta kunde genomföras tack vare bidrag från Framtidsbanken/Sparbanken och ideella insatser från medlemmar.

Styrelsen för Netas Fastighetsägarförening presenterar härmed
årsbokslut för räkenskapsåret 2020-06-01--2021-05-31



Verksamhetsberättelse för 2020-21

Bakgrund

Föreningen har efter många år i malpåse gjort en nystart efter önskemål från många fastighetsägare och tidigare medlemmar. En anledning till nystarten var att föreningen hade ett banktillgodohavande på cirka 30 000 kronor och det enda sättet att komma åt dessa pengar var en ny föreningsbildning. En interimsstyrelse bildades och en digital årsstämma genomfördes för att framför allt genomföra val av styrelse.

Föreningsfunktionärer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

| | | |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| Ordförande/Sekreterare | Arne Hjelte | Propellervägen 11 |
| Vice ordförande | Leo Sieradzki | Propellervägen 2 |
| Kassör | Annika Schwartz | Sommarvägen 101 |
| Ledamot | Ingela Eriksson | Propellervägen 17 |
| Ledamot | Börje Johansson | Ottos väg 17 |

Revisor

| | | |
|---------|------------|-------------|
| Revisor | Ulf Davéus | Sjövägen 28 |
|---------|------------|-------------|

Valberedning

| | | |
|----------------|----------------------|-------------------|
| Sammankallande | Håkan Lundgren | Propellervägen 22 |
| Ledamot | Birgitta Kristensson | Propellervägen 19 |
| Ledamot | Johan Berander | Propellervägen 25 |

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft **sju** sammanträden, varvid de flesta har genomförts digitalt, framförallt beroende på pandemin men även på styrelsemedlemmarnas olika hemorter. Utöver sammanträden har ett antal informella kontakter ägt rum.

Årsmötet – Digital poströstning

Årsmötet genomfördes som digital poströstning. Information om den digitala poströstningsstämman gick via e-post ut till de medlemmar som 2016 besvarade en enkät och då svarade positivt om en återstart av föreningen.

Det var möjligt att besvara enkäten under tiden 29 juni till och med 4 juli.

Totalt 63 fastighetsägare deltog i enkäten och 53 fastighetsägare valde att delta i poströstningsstämman. 62 medlemmar valde att bli medlemmar i föreningen.

Förutom val av styrelse för 2020-21 beslutades om att ansöka om organisationsnummer (krav för att disponera inestående bankmedel), ny anslagstavla samt anlägga en boulebana.

Årsmötet ställde sig även positivt till att skapa en föreningshemsida.

Årsmötesprotokollet finns publicerat på föreningens hemsida.

Medlemsavgift

Det har inte varit aktuellt att ta ut någon medlemsavgift för verksamhetsåret.



Väsentliga händelser under året

- Styrelsen har skaffat ett **organisationsnummer** – 802531-5436.
- Föreningens bankkonto finns i Falkenbergs sparbank med kontonummer 8060-6 183196567-6
- Styrelsen har skapat en **hemsida** – netasfbg.se - för att enkelt nå ut med aktuell information till medlemmarna.
Via hemsidan har alla medlemmar åtkomst till uppdaterad medlemslista. Medlemslistan är på grund av dataskyddslagen GPDR lösenordsskyddad.
Medlemmarna kan vid behov snabbt nås av information via mailgrupp och/eller SMS-grupp.
- Ny **anslagstavla** är uppsatt i hörnet av Sommarvägen – Sjövägen vid transformatorstationen.
- Styrelsen har haft dialog med kommunen om att disponera en yta vid transformatorstationen för att anlägga en **boulebona**. Kommunen ställde sig positiv till vår ansökan om att disponera området enligt våra önskemål.
- Föreningen har anlagt en boulebona på Netas äng vid transformatorstationen i hörnet av Sommarvägen – Sjövägen.
- Grannsamverkan inom föreningens område har startat.

Aktuella frågor

Medlemmar

Inom vårt område finns enligt stadgarna 182 fastigheter. Vid verksamhetsårets slut hade 119 fastigheter (65 %) anmält medlemskap i föreningen.

Styrelsen hoppas att fler fastighetsägare skall se nyttan av att vara med i föreningen.

Grannsamverkan

Styrelsen har tagit initiativet att starta Grannsamverkan inom netasområdet. Vid verksamhetsårets slut hade 108 medlemmar anslutit sig till Grannsamverkan.

Informationsskyltar har satts upp vid infartsvägarna till området. Små dekaler, för anslag på brevlådor m.m., har delats ut till de medlemmar som anmält sig till Grannsamverkan.

Dialog med kommunen

Styrelsen har haft kontakt med kommunen i följande frågor:

- Bron över bäcken vid Annas Väg/Prångvägen ("Prångbron") har förtjänstfullt bytts ut till en ny bro.
- Föreningen har tecknat ett **nyttjanderättsavtal** med kommunen avseende området vid transformatorstationen som gäller i tre år med automatisk förnyelse. Föreningen har fått tillåtelse att anlägga en boulebona och sätta upp ett staket mot Sommarvägen.
- Naturstaket mot havet och utmed parkeringarna. Avsikten var att gamla, förfallna staket skulle tas bort och ersättas med nya. Kommunen har satt upp nya staket vid parkeringarna på Sjövägen men inte vid vändplatserna Annas och Ottos väg.
- Frågan om nya VA-ledningar på Stugvägen, Sjömansvägen, Ekovägen och Propellervägen. Kommunen beräknar att åtgärda detta inom en treårsperiod. I samband med detta arbete kommer även förtätning av belysning ske.
Styrelsen bevakar denna fråga.



Boulebanan

Föreningen har färdigställt boulebanan vid transformatorstationen på ett sätt som vi hoppas skall falla medlemmarna i smaken. Vi har sett till att den vildvuxna tallen tagits bort och ersatts med andra växter.

Styrelsen ansökte hos Framtidsbanken/Sparbanken Falkenberg om ett bidrag på 40 000 kr för att förverkliga boulebanan. Dessa pengar har räckt till entreprenadarbeten, inköp av materiel till sarg och betongplattor, bänkar, förvaringsbord samt inköp av växter.

Boulebanan är en tillgång i balansräkningen – 36 540 kr (40 600 kr med en årlig avskrivning (4 060 kr) på tio år.

Projektet har kunnat realiseras genom bidrag från Framtidsbanken och föreningsmedlemmars ideella insatser.

Modernisering av stadgarna

Styrelsen har tagit fram ett förslag till uppdaterade stadgar. Beslut om eventuellt reviderade stadgar kommer att tas på årsmötet 2021.



Netas Fastighetsägarförening

Organisationsnummer: 802531-5436

RESULTATRÄKNING

2020-2021 2019-2020

SEK

Intäkter

| | | |
|-----------------------|---------------|----------|
| Medlemsavgifter | 0 | 0 |
| Gåvor och bidrag | 40 000 | 0 |
| Summa Intäkter | 40 000 | 0 |

Kostnader

| | | |
|---|---------------|----------|
| Verksamhetskostnader | -2 134 | 0 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | -4 060 | 0 |
| Summa kostnader | -6 194 | 0 |

Verksamhetens över-/underskott

33 806 **0**

Årets över-/underskott

33 806 **0**

BALANSRÄKNING

2021-05-31 2020-05-31

SEK

Tillgångar

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Inventarier - boulebana | 36 540 | |
| Upplupna intäkter | 12 248 | 0 |
| Bank | 15 565 | 30 547 |
| Summa tillgångar | 64 353 | 30 547 |

Eget kapital

| | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Balanserat över-/underskott | 30 547 | 30 547 |
| Årets över-/underskott | 33 806 | 0 |
| Summa eget kapital | 64 353 | 30 547 |

Skulder

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| | 0 | 0 |
| Summa eget kapital och skulder | 64 353 | 30 547 |

Verksamhetskostnader

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Webbhotell one.com; hemsida | 284 |
| Parkeringsavgift | 38 |
| Ny anslagstavla; materiellinköp | 648 |
| Fästen för skylt Grannsamverkan | 239 |
| <i>Kostnader för boulebana</i> | |
| Entreprenad | 21 500 |
| Materialinköp | 16 473 |
| Växter | 3 553 |
| | 42 735 |



Verksamhetsberättelsen är underskriven med hjälp av digital signatur.

Arne Hjelte

Ordförande

Leo Sieradzski

Vice ordförande

Annika Schwartz

Kassör

Ingela Eriksson

Ledamot

Börje Johansson

Ledamot

Revisionsberättelse har avlämnats 2021-07-04

Ulf Davéus