

Netas Fastighetsägarförening
Arbetsunderlag nya stadgar

Nuvarande stadgar	Förslag nya stadgar
<p style="text-align: center;">Uppgift § 1</p> <p>Föreningen har till uppgift</p> <p><u>att</u> samordna medlemmarnas intressen och därmed åstadkomma ett gemensamt uppträdande utåt,</p> <p><u>att</u> i övrigt på allt sätt befrämja medlemmarnas gemensamma nytta och trivsel samt</p> <p><u>att</u> befrämja miljövårdande och kulturella ändamål till gagn för såväl medlemmar som besökare</p>	<p style="text-align: center;">Uppgift § 1</p> <p>Föreningen har till uppgift</p> <p><u>att</u> samordna medlemmarnas intressen därmed för att åstadkomma ett gemensamt uppträdande utåt,</p> <p><u>att</u> i övrigt på allt sätt befrämja verka för medlemmarnas gemensamma nytta och trivsel samt</p> <p><u>att</u> befrämja miljövårdande och kulturella ändamål till gagn för såväl medlemmar som besökare.</p>
<p style="text-align: center;">Organisation § 2</p> <p>Föreningen utövar sin verksamhet genom följande organ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Föreningsmöte • Styrelse 	<p style="text-align: center;">Organisation § 2</p> <p>Föreningen utövar sin verksamhet genom följande organ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Föreningsmöten • Styrelse
<p style="text-align: center;">Medlemskap § 3</p> <p>Rätt till medlemskap tillkommer personer som äger fastigheter utmed Sommarvägen söder om Kvicksandsbäcken (97-, 105-), Stugvägen, Sjömansvägen, Ekovägen, Propellervägen, Sjövägen, Ottos väg och Annas väg.</p>	<p style="text-align: center;">Medlemskap § 3</p> <p>Personer Rätt till medlemskap tillkommer personer som äger fastigheter utmed Sommarvägen söder om Kvicksandsbäcken (97-, 105-), Stugvägen, Sjömansvägen, Ekovägen, Propellervägen, Sjövägen, Ottos väg och Annas väg, kan bli medlemmar i föreningen.</p>
<p style="text-align: center;">Medlemsavgifter och uppbörd § 4</p> <p>För bestridande av föreningens löpande kostnader uttages en årsavgift. Årsavgiftens storlek bestäms av årsmötet varje år.</p>	<p style="text-align: center;">Medlemsavgifter och uppbörd § 4</p> <p>För bestridande För att finansiera av föreningens löpande kostnader kan årsmötet besluta om en uttages en årsavgift. Årsavgiftens storlek bestäms beslutas av årsmötet på förslag av styrelsen inför nytt verksamhetsår. varje år.</p>
<p style="text-align: center;">§ 5</p> <p>Årsavgift skall erläggas vid tidpunkt och på sätt styrelsen bestämmer.</p>	<p style="text-align: center;">§ 5</p> <p>Årsavgift skall betalas vid tidpunkt och på sätt styrelsen bestämmer.</p>
<p style="text-align: center;">§ 6</p> <p>Föreningsmöte kan besluta om uttagande av extra avgifter för speciella ändamål.</p>	<p style="text-align: center;">§ 6</p> <p>Föreningsmöte kan besluta om uttagande av extra avgifter för speciella ändamål.</p>

Netas Fastighetsägarförening
Arbetsunderlag nya stadgar

Föreningsmöten §7	Föreningsmöten §7
Ordinarie årsmöte hålls årligen under juli månad på plats styrelsen bestämmer.	Ordinarie årsmöte hålls årligen under juli månad på plats styrelsen bestämmer. Kallelse till årsmöte skall ske tidigast fyra veckor och senast två veckor innan tid för årsmöte.
Nuvarande stadgar	Förslag nya stadgar
§ 8	§ 8
Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:	Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Val av funktionärer vid mötet: <ol style="list-style-type: none"> a) Ordförande b) Sekreterare c) Två justeringsmän att jämte ordföranden justera mötets protokoll 2. Fastställande av dagordning 3. Justering av röstlängd 4. Mötets stadgeenliga utlysande 5. Styrelsens verksamhetsberättelse 6. Revisorernas berättelse 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 8. Val av föreningsordförande 9. Val av övriga styrelseledamöter jämte suppleanter 10. Val av revisorer jämte suppleanter 11. Fastställande av årsavgift 12. Styrelsens eller föreningsmedlemmarnas förslag 13. Eventuellt övriga ärenden 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Val av funktionärer vid mötet: <ol style="list-style-type: none"> a) Ordförande b) Sekreterare c) Två justeringsmän att jämte ordföranden justera mötets protokoll 2. Fastställande av dagordning 3. Justering av röstlängd 4. Mötets stadgeenliga utlysande 5. Styrelsens verksamhetsberättelse 6. Revisorernas berättelse 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 8. Val av föreningsordförande 9. Val av övriga styrelseledamöter jämte suppleanter 10. Val av revisorer jämte suppleanter 11. Val av valberedning 12. Fastställande av årsavgift 13. Styrelsens eller föreningsmedlemmarnas förslag 14. Eventuellt övriga ärenden
§ 9	§ 9
Extra föreningsmöte hålls, då styrelsen så beslutar eller då minst en tredjedel av föreningens medlemmar gjort framställning hos styrelsen.	Extra föreningsmöte skall hållas, då styrelsen så beslutar eller då minst en tredjedel av föreningens medlemmar gjort framställning hos styrelsen.
Fråga på årsmöte § 10	Fråga på årsmöte § 10
Fråga, som medlem önskar få behandlad på årsmöte, skall vara styrelsen tillhanda minst tre dagar för mötet. Dock kan styrelsen besluta om att ta upp till behandling en fråga som väckts senare.	Fråga, som medlem önskar få behandlad på årsmöte, skall vara styrelsen tillhanda minst tre dagar två veckor före mötet. Styrelsen kan Dock kan styrelsen besluta om att ta upp till behandling en fråga som väckts senare.

Netas Fastighetsägarförening
Arbetsunderlag nya stadgar

§ 11	§ 11
Fråga, som väckts på föreningsmöte tas upp till behandling om minst 2/3 av de närvarande röstberättigade så beslutar.	Fråga, som väckts på förenings års möte tas upp till behandling om minst 2/3 av de närvarande röstberättigade så beslutar.
Nuvarande stadgar	Förslag nya stadgar
Rösträtt § 12	Rösträtt § 12
Vid föreningsmöte äger varje medlem en röst. Frånvarande medlems rösträtt får utövas genom ombud, som själv är medlem av föreningen (fullmakt).	Vid förenings års möte äger varje medlem en röst. Frånvarande medlems rösträtt får utövas genom ombud, som själv är medlem av föreningen (fullmakt).
Beslutförhet § 13	Beslutförhet § 13
Såsom föreningsmötes beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgivas. Vid lika röstetal gäller den mening, som biträds av mötesordföranden. Vid personval sker, vid lika röstetal, avgörande genom lottning. Omröstning sker öppet om ingen påkallar sluten sådan.	Såsom föreningsmötes beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgivas. Vid lika röstetal gäller den mening, som biträds av mötesordföranden. Vid personval sker, vid lika röstetal, avgörande genom lottning. Omröstning sker öppet om ingen påkallar sluten sådan.
Kallelse § 14	Kallelse <i>Finns i § 7</i> § 14
Kallelse till ordinarie årsmöte skall utgå minst två veckor före mötet.	Kallelse till ordinarie årsmöte skall utgå minst två veckor före mötet.
Styrelsen § 15	Styrelsen § 15
Föreningens styrelse utses vid årsmöte bland föreningsmedlemmar och skall bestå av föreningsordförande, fyra övriga ledamöter jämte två suppleanter. Ordförande väljs för en period av två år. Övriga ledamöter jämte suppleanter väljs för en period av två år. Vid varje årsmöte väljs halva antalet ledamöter och halva antalet suppleanter.	Föreningens Styrelse utses väljs vid årsmöte bland föreningsmedlemmar och skall bestå av fem ledamöter : föreningsordförande och fyra övriga ledamöter jämte två suppleanter. Ordförande väljs av årsmötet för en period av på två år. Övriga Ledamöterna jämte suppleanter väljs för en period av två år, halva antalet vid varje årsmöte . Vid varje årsmöte väljs halva antalet ledamöter och halva antalet suppleanter.
§ 16	§ 16
Inom sig utser styrelsen vice ordförande samt ett arbetsutskott bestående av ordförande och två personer. Styrelsen utser, inom eller utom sig, sekreterare och kassör.	Inom sig utser styrelsen vice ordförande samt ett arbetsutskott bestående av ordförande och två personer, sekreterare och kassör . Styrelsen utser, inom eller utom sig, sekreterare och kassör .
§ 17	§ 17
För giltighet av inom styrelsen fattade beslut erfordras att minst tre av styrelsens ledamöter är ense om beslutet.	För giltighet av inom styrelsen fattade beslut erfordras krävs att minst tre av styrelsens ledamöter är ense om beslutet.
§ 18	§ 18

Netas Fastighetsägarförening
Arbetsunderlag nya stadgar

<p>Styrelsemöte skall äga rum när helst detta påkallas av ordföranden eller av två övriga ledamöter.</p>	<p>Styrelsemöte skall äga rum när helst detta påkallas av ordföranden eller ledamöter. av två övriga ledamöter. Styrelsemöten kan genomföras digitalt.</p>
<p>Nuvarande stadgar</p>	<p>Förslag nya stadgar</p>
<p style="text-align: center;">§ 19</p> <p>Styrelsen åligger</p> <ul style="list-style-type: none"> att sammankalla medlemmarna till föreningsmöten, att förbereda ärenden som skall förekomma vid föreningsmöte, att verkställa av föreningsmöte fattade beslut, att besluta i frågor som styrelsen finner inte behöver behandlas vid föreningsmöte, att företräda föreningen inför myndigheter m.m. att inom sig utse ledamöter, som äger rätt att teckna föreningen, att ombesörja uppbörd av medlemsavgifter och föra förteckning över föreningens medlemmar, att förvalta föreningens tillgångar, att årligen av verksamhetsberättelse, att i övrigt arbeta för fullföljande av föreningens uppgifter. 	<p style="text-align: center;">§ 19</p> <p>Styrelsen åligger skall</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Förvalta och föra redovisning över föreningens räkenskaper. föreningens tillgångar och föra 2. sammankalla medlemmarna till föreningsmöten, 3. verkställa av årsmötet fattade beslut, 4. inom sig utse ledamöter, som äger rätt att teckna föreningen, 5. ombesörja uppbörd av medlemsavgifter och föra förteckning över föreningens medlemmar, 6. företräda föreningen inför myndigheter m.m. 7. årligen till ordinarie årsmöte avge av verksamhetsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi. 8. arbeta för fullgörande av föreningens uppgifter. <ul style="list-style-type: none"> att förbereda ärenden som skall förekomma vid föreningsmöte, att besluta i frågor som styrelsen finner inte behöver behandlas vid föreningsmöte, att företräda föreningen inför myndigheter m.m. att inom sig utse ledamöter, som äger rätt att teckna föreningen, att ombesörja uppbörd av medlemsavgifter och föra förteckning över föreningens medlemmar, att förvalta föreningens tillgångar, att årligen skriva en av verksamhetsberättelse, att i övrigt arbeta för fullföljande av föreningens uppgifter.
<p>Räkenskaper och revision</p> <p>§ 20</p> <p>Föreningens räkenskapsår omfattar perioden 1/6 – 31/5.</p>	<p>Räkenskaper och revision</p> <p>§ 20</p> <p>Föreningens räkenskapsår omfattar perioden 1/6 – 31/5.</p>

Netas Fastighetsägarförening
Arbetsunderlag nya stadgar

<p style="text-align: center;">§ 21</p> <p>Styrelsens verksamhet och föreningens räkenskaper skall granskas av två revisorer, vilka jämte två suppleanter utses av ordinarie årsmöte för tiden fram intill nästa ordinarie möte.</p>	<p style="text-align: center;">§ 21</p> <p>Styrelsens verksamhet och föreningens räkenskaper skall granskas av två revisorer, vilka jämte två suppleanter utses av ordinarie årsmöte för tiden fram intill nästa ordinarie årsmöte.</p>
<p style="text-align: center;">§ 22</p> <p>Vid revision skall räkenskaperna granskas till och med den dag revisionen avslutas. Till årsmötet ställd revisionsberättelse skall inges till styrelsen.</p>	<p style="text-align: center;">§ 22</p> <p>Revisionen skall omfatta föreningens räkenskapsperiod, 1/6 – 31/5.</p> <p>Vid revision skall räkenskaperna granskas till och med den dag revisionen avslutas.</p> <p>Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast två veckor före ordinarie årsmöte.</p> <p>Till årsmötet ställd revisionsberättelse skall inges till styrelsen.</p>
<p style="text-align: center;">Ändring av stadgar § 23</p> <p>Ändring av dessa stadgar kan beslutas på ordinarie årsmöte, därest minst två tredjedelar av de röstberättigade därom förena sig.</p>	<p style="text-align: center;">Ändring av stadgar § 23</p> <p>Ändring av dessa stadgar kan beslutas på ordinarie årsmöte, därest med minst två tredjedelars majoritet av de röstberättigade därom förena sig.</p>