

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Justering av Netas årsbokslut 2021-22

### Signerat text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 220819 ÅRSBOKSLUT 2021-22.pdf

Storlek: 2574186 byte

Hashvärde SHA256:

e475924144b58f8f3df72314e86869476632739c7a294e172f60e0ead19b992d

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 6:

**LEOPOLD SIERADZKI**

Signerat med BankID 2022-08-20 17:26 Ref: fcc949ac-4286-446a-8ce6-95a5a9664b4c

**Ulf Håkan Davéus**

Signerat med BankID 2022-08-20 16:03 Ref: 79a09c85-b465-428a-892f-ebd4d6cab592

**BÖRJE JOHANSSON**

Signerat med BankID 2022-08-20 09:56 Ref: 84522340-7316-4e2e-ace6-e930853ec37f

**Annika Margaretha Schwartz**

Signerat med BankID 2022-08-20 09:37 Ref: 1ca186b5-a7d4-4232-be63-99883e27b58f

**MADELEINE ANDERSSON**

Signerat med BankID 2022-08-20 09:21 Ref: bdf88e1b-70d2-4ea6-ba51-ed588a1db4ba

**ARNE HJELTE**

Signerat med BankID 2022-08-20 09:15 Ref: 4868945c-4857-4e6c-a6bf-97599553ef4e



**Årsbokslut**  
för  
**Netas Fastighetsägarförening**  
Organisationsnummer:  
802531-5436

**Verksamhetsåret 2021-2022**



Styrelsen för Netas Fastighetsägarförening presenterar härmed  
årsbokslut för räkenskapsåret 2021-06-01--2022-05-31



## Verksamhetsberättelse för 2021-22

---

### Bakgrund

Föreningen har efter många år gjort en omstart efter önskemål från många fastighetsägare och tidigare medlemmar.

Verksamhetsåret 2021-22 har inriktats på rekrytering av medlemmar samt motivera medlemmarna att gå med i grannsamverkan.

### Föreningsfunktionärer

**Styrelsen** har under året haft följande sammansättning:

Ordförande/Sekreterare	Arne Hjelte	Propellervägen 11
Vice ordförande	Leo Sieradzki	Propellervägen 2
Kassör	Annika Schwartz	Sommarvägen 101
Ledamot	Madeleine Andersson	Sjövägen 6
Ledamot	Börje Johansson	Ottos väg 17

### Revisor

Revisor	Ulf Davéus	Sjövägen 28
Revisorssuppleant	Stefan Bengtsson	Stugvägen 3

### Valberedning

Sammankallande	Håkan Lundgren	Propellervägen 22
Ledamot	Birgitta Kristensson	Propellervägen 19
Ledamot	Johan Berander	Propellervägen 25

### Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft **två** protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande möte.. Utöver har styrelsen haft ett antal informella kontakter via samtal och What'sApp.

### Årsmötet – Digital poströstning

Årsmötet 2021 genomfördes digitalt på grund av pågående pandemi.

Totalt deltog 89 fastighetsägare, vilket motsvarar 74 % av medlemmarna, i det digitala årsmötet.

Vid tidpunkten för årsmötet fanns 121 medlemmar i föreningen.

### Medlemsavgift

Det har inte varit aktuellt att ta ut någon medlemsavgift för verksamhetsåret 2021-2022.

### Kommunikation

Föreningen har för sin kommunikation med medlemmarna **en hemsida** – [www.netasfbg.se](http://www.netasfbg.se).

Styrelsen har även skapat såväl **mailgrupper** som **SMS-grupper** för att, vid behov, snabbt kunna nå medlemmarna med information.

Utöver finns en av föreningen uppsatt **anslagstavla** vid boulebanan.



## Aktuella frågor under verksamhetsåret

### Kaniner

Styrelsen har uppvaktat *kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd* om avskjutning av den växande kaninstammen inom vårt område. Något gehör för vårt önskemål fick vi inte.

Utöver detta har styrelsen varit i kontakt med *länsveterinär Marie Vaaz*, som meddelar att kaninerna drabbats av kanningulsot med hög dödlighet som följd. När mängden kaniner minskar till mer normala nivåer minskar smittan.

Symptomen på kanningulsot är att de blir medtagna, matta och även oskygga. Sjukdomsförloppet går ganska snabbt. Kanningulsot smittar inte människor, hundar eller katter.

Styrelsen har även varit kontakt med *kommunens skyddsjägare* för att undersöka såväl kostnader som effekten av en avskjutning. Då det är alldeles för hög andel av fastighetsägarna inom Netas som valt att ej gå med i föreningen är det svårt att få till stånd en effektiv avskjutning.

### Boulebanan

Boulebanan på Netas äng i hörnet av Sommarvägen-Sjövägen färdigställdes under sommaren 2021 med lyckat resultat.

Styrelsen har försökt att få fart på boulespelandet genom boulespel på onsdagar mellan kl 14-16 under sommarperioden.

Av olika skäl blev dock någon bouleserie inte av under verksamhetsåret.

### Kontakt med kommunen

Styrelsen har lyckats få till stånd en upprensning av vegetationen utmed Netas väg.

Styrelsen trycker även på att få till stånd en uppgradering av avlopps- och dagvattenledningar inom området. I samband med detta blir det aktuellt med nyrasfaltering av vägarna och förtätning av belysning.

Något löfte om exakt tidpunkt för genomförande har vi dock inte lyckats få.

### Medlemmar

Inom vårt område finns enligt stadgarna 182 fastigheter.

Vid verksamhetsårets slut hade **125 fastigheter (69 %)** anmält medlemskap i föreningen. Styrelsen hoppas att fler fastighetsägare skall se nyttan av att vara med i föreningen.

Det är styrelsens förhoppning att kvarvarande 57 fastighetsägare anmäler medlemskap i föreningen.

### Grannsamverkan

Inom föreningen har vi en fungerande grannsamverkan i samarbete med kommunpolisen.

Totalt 115 fastighetsägare har anmält sitt intresse att delta i grannsamverkan.

Styrelsens ambition är att 100 % av medlemmarna skall vara med i grannsamverkan, ett mål som vi dessvärre inte uppnått.

Ju fler som är med i Grannsamverkan desto större effekt med målsättningen att skapa trygghet i området.



## Netas Fastighetsägarförening

Organisationsnummer: 802531-5436

### RESULTATRÄKNING

	2021-2022	2020-2021
<b>Intäkter SEK</b>		
Medlemsavgifter	0	0
Gåvor och bidrag	0	40 000
<b>Summa Intäkter</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader SEK</b>		
Verksamhetskostnader	-4 667	-2 134
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-4 060	-4 060
<b>Summa kostnader</b>	<b>-8 727</b>	<b>-6 194</b>
<b>Verksamhetens över-/underskott</b>	<b>-8 727</b>	<b>33 806</b>
<b>Årets över-/underskott</b>	<b>-8 727</b>	<b>33 806</b>

### BALANSRÄKNING

	2022-05-31	2021-05-31
<b>Tillgångar SEK</b>		
Inventarier - boulebanan	32 480	36 540
Upplupna intäkter	0	12 248
Bank	23 145	15 565
<b>Summa tillgångar</b>	<b>55 625</b>	<b>64 353</b>
<b>Eget kapital SEK</b>		
Balanserat över-/underskott	64 353	30 547
Årets över-/underskott	-8 727	33 806
<b>Summa eget kapital</b>	<b>55 626</b>	<b>64 353</b>
<b>Skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>55 626</b>	<b>64 353</b>

<b>Verksamhetskostnader</b>		
Administration inkl webbhotell m.m.	1 511	322
Materiel till boulebanan, staket, skyltar m.m.	2 995	925
Styrelsekostnader; förtäring	161	887
	<b>4 667</b>	<b>2 134</b>

Avskrivning av boulebanan enligt plan 10% per år



Verksamhetsberättelsen är underskriven med hjälp av digital signatur.

*Arne Hjelte*

Ordförande

*Leo Sieradzki*

Vice ordförande

*Annika Schwartz*

Kassör

*Madeleine Andersson*

Ledamot

*Börje Johansson*

Ledamot