

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Signering av årsbokslut Netas 2022-23

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 230713 Årsbokslut Netas 2022-23.pdf

Storlek: 2633457 byte

Hashvärde SHA256:

117cbfe255e03779cf832509420f201042a2da38c2088bea36e2582c192725d5

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 6:

**BÖRJE JOHANSSON**

Signerat med BankID 2023-07-17 12:11 Ref: 58bfc78b-5cb2-43b9-8c33-612cd8c3f617

**Ulf Davéus**

Signerat med BankID 2023-07-14 08:09 Ref: 409a2e1a-0749-4838-ac58-0362127f1b69

**NILS ARNE HJELTE**

Signerat med BankID 2023-07-13 18:38 Ref: c97ae6f8-de1e-45f3-b2e3-7d5b542567be

**LEOPOLD SIERADZKI**

Signerat med BankID 2023-07-13 18:37 Ref: d374c7a4-5727-4840-874b-94dd7a8e7861

**Annika Margaretha Schwartz**

Signerat med BankID 2023-07-13 14:34 Ref: 75747dee-c3ef-4b75-b2af-ca799e8830f7

**ANNE KARNEHED HÖRNESTEN**

Signerat med BankID 2023-07-13 13:44 Ref: 82a4cf20-c45d-4c16-9f63-86a8776d511a



**Årsbokslut**  
för  
**Netas Fastighetsägarförening**  
Organisationsnummer:  
802531-5436

**Verksamhetsåret 2022-2023**



Styrelsen för Netas Fastighetsägarförening presenterar härmed  
årsbokslut för räkenskapsåret 2022-06-01--2023-05-31



## Verksamhetsberättelse för 2022-23

---

### Bakgrund

Föreningen har efter omstarten 2020 avverkat sitt tredje verksamhetsår.

Förutom arbete med rekrytering av medlemmar till föreningen koncentrerades verksamheten första och andra året till boulebanan och kontakter med kommunen som krävdes för att få anlägga en boulebana på Netas äng.

Verksamhetsåret 2022-2023 har fortsatt inriktats på rekrytering av medlemmar samt motivera medlemmarna att gå med i grannsamverkan.

Verksamhetsåret omfattar tiden 2022-06-01 till 2023-05-31.

### Föreningsfunktionärer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande/Sekreterare	Arne Hjelte	Propellervägen 11
Vice ordförande	Leo Sieradzki	Propellervägen 2
Kassör	Annika Schwartz	Sommarvägen 101
Ledamot	Anne Karnehed-Hörnsten	Ekovägen 21
Ledamot	Börje Johansson	Ottos väg 17

### Revisor

Revisor	Ulf Davéus	Sjövägen 28
Revisorssuppleant	Stefan Bengtsson	Stugvägen 3

### Valberedning

Sammankallande	Birgitta Kristensson	Propellervägen 19
Ledamot	Johan Berander	Propellervägen 25

### Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft **två** protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande styrelsemötet.

Styrelsen har utöver detta haft ett antal informella kontakter via What'sApp.

### Årsmötet – Digital poströstning

Årsmötet 2022 genomfördes digitalt.

Totalt deltog 70 fastighetsägare, vilket motsvarar **55 %** av medlemmarna, i det digitala årsmötet.

Vid tidpunkten för årsmötet fanns **127** medlemmar i föreningen.

### Medlemsavgift

Det har inte varit aktuellt att ta ut någon medlemsavgift för verksamhetsåret 2022-2023, då styrelsearbetet genomförs helt ideellt och styrelsen arbetar målmedvetet att hålla kostnaderna på en låg acceptabel nivå.

Den enda egentliga administrativa avgiften är kostnaden för föreningens webbplattform.



## Kommunikation

Föreningen har för sin kommunikation med medlemmarna en hemsida – [www.netasfbg.se](http://www.netasfbg.se).

Styrelsen har även skapat såväl **mailgrupper** som **SMS-grupper** för att, vid behov, snabbt kunna nå medlemmarna med information.

Utöver detta finns en av föreningen uppsatt **anslagstavla** i hörnet av Sommarvägen/Sjövägen.

## Aktuella frågor under verksamhetsåret

### Kontakt med kommunen

- Påpekanden om asfalteringsarbeten/Sjömansvägen
- Slyröjning vid infarten Netas väg
- Kontakt med VIVAB för att få till stånd "riktiga" avlopps- och dagvattenledningar inom området för att undvika översvämningar (Ekovägen) vid regnoväder.  
I samband med detta har framförts önskemål om tätare vägbelysning.  
Något löfte om tidpunkt för denna förbättringsåtgärd har vi dock inte lyckats få.

### Boulebanan

Boulebanan har använts ganska flitigt av såväl medlemmar som andra personer. Vi kan glädjande även konstatera att Boulebanan inte drabbats av någon skadegörelse.

Styrelsen har försökt att få fart på boulespelandet genom boulespel på onsdagar mellan kl 14-16 under sommarperioden.

Av olika skäl blev dock någon bouleserie inte av under verksamhetsåret.

### Medlemmar

Inom vårt område finns enligt stadgarna **182** fastigheter.

Vid verksamhetsårets slut hade **142** fastigheter (**78 %**) anmält medlemskap i föreningen.

Styrelsen hoppas att fler fastighetsägare skall se nyttan av att vara med i föreningen.

Det är styrelsens förhoppning att kvarvarande **40** fastighetsägare anmäler medlemskap i föreningen.

### Grannsamverkan

Inom föreningen har vi en fungerande grannsamverkan tillsammans med kommunpolisen.

Totalt 122 fastighetsägare är aktiva medlemmar i **grannsamverkan**, vilket motsvarar **67 %** av alla fastighetsägare i området och **85 %** av medlemsfastigheterna.

Styrelsens ambition är att 100 % av medlemmarna skall vara med i grannsamverkan.





## Netas Fastighetsägarförening

Organisationsnummer: 802531-5436

### RESULTATRÄKNING

SEK

#### Intäkter

Medlemsavgifter	0	0
Gåvor och bidrag	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kostnader

Verksamhetskostnader	-2 156	-4 667
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-4 060	-4 060
<b>Summa kostnader</b>	<b>-6 216</b>	<b>-8 727</b>
<b>Verksamhetens över-/underskott</b>	<b>-6 216</b>	<b>-8 727</b>
<b>Årets över-/underskott</b>	<b>-6 216</b>	<b>-8 727</b>

### BALANSRÄKNING

SEK

#### Tillgångar

Inventarier - boulebanan	28 420	32 480
Upplupna intäkter	0	0
Bank	20 990	23 145
<b>Summa tillgångar</b>	<b>49 410</b>	<b>55 625</b>

#### Eget kapital

Balanserat över-/underskott	55 626	64 353
Årets över-/underskott	-6 216	-8 727
<b>Summa eget kapital</b>	<b>49 410</b>	<b>55 626</b>

#### Skulder

<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>49 410</b>	<b>55 626</b>
---------------------------------------	---------------	---------------

#### Verksamhetskostnader

Administration inkl webbhotell m.m.	909	1 511
Bläckpatroner	999	2 995
Vinpresent/EI och vatten	248	161
	<b>2 156</b>	<b>4 667</b>

**Avskrivning av boulebanan enligt plan**      **10% per år**  
4 067 kr



Verksamhetsberättelsen är underskriven med hjälp av digital signatur.

*Arne Hjelte*  
Ordförande

*Leo Sieradzski*  
Vice ordförande

*Annika Schwartz*  
Kassör

*Anne Karnehed*  
*Hörnsten*  
Ledamot

*Börje Johansson*  
Ledamot